

## АКТ

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

(о работах, произведенных по концессионному соглашению от 22.11.2019 № 11-07 в отношении объектов системы теплоснабжения муниципального образования «Город Батайск» за период с 15.06.2020 по 31.12.2020)

город Батайск

11 января 2021 года

Муниципальное образование «Город Батайск», в лице начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства города Батайска Углова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, ООО «Распределенная Генерация - Батайск», в лице директора Быкадорова Николай Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 11.01.2021. Проверяемый период – с 15.06.2020 по 31.12.2021. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения от 22.11.2019 № 11-07, в части исполнения концессионером обязательств по строительству и реконструкции объектов системы теплоснабжения муниципального образования «Город Батайск».

2. Проверка осуществлялась в отношении следующих объектов:

- 2.1. «Строительство котельной тепловой мощностью 4 МВт по адресу: мкр. Авиагородок, 36а, г. Батайск, Ростовской области»;
- 2.2. «Реконструкция котельной тепловой мощностью 3,5 МВт по адресу: ул. Индустриальная, 7а, г. Батайск, Ростовской области»;
- 2.3. «Реконструкция системы теплоснабжения с установкой теплогенерирующего оборудования тепловой мощностью 4 МВт по адресу: ул. Ленина, 213а, г. Батайск, Ростовской области»;
- 2.4. «Реконструкция котельной тепловой мощностью 1,4 МВт по адресу: пер. Литейный, 8а, г. Батайск, Ростовской области»;
- 2.5. «Строительство котельной тепловой мощностью 2,5 МВт по адресу: ул. Энгельса 426б, г. Батайск, Ростовской области»;
- 2.6. «Реконструкция котельной тепловой мощностью 1,6 МВт по адресу: пер. Ростовский, 1а, г. Батайск, Ростовской области»;
- 2.7. «Строительство и реконструкция тепловой сети котельной по адресу: мкр. Авиагородок, 36а, г. Батайск, Ростовской области»;
- 2.8. «Строительство и реконструкция тепловой сети котельной по адресу: ул. Энгельса, 426б, г. Батайск, Ростовской области».

3. Сведения о выполненных работах:

- 3.1. «Строительство котельной тепловой мощностью 4 МВт по адресу: мкр. Авиагородок, 36 а, г. Батайск, Ростовской области»:

- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания под фундаментную плиту;
- Бетонная подготовка под фундаментную плиту;
- Устройство фундаментной плиты;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Монтаж мачты дымовых труб;
- Монтаж мачты дымовой трубы;
- Монтаж дымовой трубы;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж конструкций металлических (каркас котельной);
- Огнезащита металлических конструкций;
- Монтаж стеновых и кровельных сэндвич панелей;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.
- Присоединение к сетям газо-водо-электроснабжения.

3.2. «Реконструкция котельной тепловой мощностью 3,5 МВт по адресу:  
ул. Индустриальная, 7а, г. Батайск, Ростовской области»:

- Демонтаж плит покрытия кровли, полов, технологического оборудования;
- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания под полы котельной;
- Бетонная подготовка под полы котельной;
- Устройство армированных полов котельной;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Монтаж мачты дымовой трубы;
- Монтаж дымовой трубы;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Усиление строительных конструкций;
- Монтаж кровельных сэндвич панелей;
- Огнезащита металлических конструкций;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;

- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.

3.3. «Реконструкция системы теплоснабжения с установкой теплогенерирующего оборудования тепловой мощностью 4 МВт по адресу: ул. Ленина, 213а, г Батайск, Ростовской области»:

- Демонтаж аварийного здания ЦТП;
- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания под фундаментную плиту;
- Бетонная подготовка под фундаментную плиту;
- Устройство фундаментной плиты котельной;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Монтаж мачты дымовой трубы;
- Монтаж дымовой трубы;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж конструкций металлических (каркас котельной);
- Огнезащита металлических конструкций;
- Монтаж стеновых и кровельных сэндвич панелей;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.
- Присоединение к сетям газо-водо-электроснабжения.

3.4. «Реконструкция котельной тепловой мощностью 1,4 МВт по адресу: пер. Литейный, 8а, г. Батайск, Ростовской области»:

- Демонтаж технологического оборудования, кирпичных перегородок, полов, кровли;
- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания полов котельной;
- Бетонная подготовка полов котельной;
- Устройство армированных полов котельной;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж мачты дымовой трубы;
- Монтаж дымовой трубы;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Устройство наплавляемой кровли;

- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.

3.5. «Реконструкция котельной тепловой мощностью 1,6 МВт по адресу: пер. Ростовский, 1а, г. Батайск, Ростовской области» выполнены работы:

- Демонтаж плит покрытия, стен кирпичных, полов, технологического оборудования;
- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания полов котельной;
- Бетонная подготовка полов котельной;
- Устройство армированных полов котельной;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Монтаж металлоконструкций кровли;
- Усиление строительных конструкций;
- Монтаж кровельных сэндвич панелей;
- Огнезащита металлических конструкций;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации.

3.6. «Строительство котельной тепловой мощностью 2,5 МВт по адресу: ул. Энгельса 426б, г. Батайск, Ростовской области»:

- Земляные работы;
- Устройство щебеночного основания под фундаментную плиту;
- Бетонная подготовка под фундаментную плиту;
- Устройство фундаментной плиты;
- Устройство буронабивных свай (4 шт);
- Бетонная подготовка по ростверк дымовой трубы;
- Ростверк Р1 под дымовую трубу;
- Монтаж мачты дымовых труб;
- Монтаж дымовой трубы;
- Фундаменты под оборудование;
- Монтаж конструкций металлических (каркас котельной);
- Огнезащита металлических конструкций;
- Монтаж технологического оборудования;
- Обвязка технологического оборудования;
- Монтаж стеновых и кровельных сэндвич панелей;



- Наружные сети водоснабжения и канализации;
- Заполнение оконных и дверных проемов;
- Монтаж систем электроснабжения и автоматизации;
- Монтаж тепломеханической системы;
- Монтаж системы газоснабжения;
- Монтаж охранно-пожарной сигнализации;
- Присоединение к сетям газо-водо-электроснабжения.

3.7 «Строительство и реконструкция тепловой сети котельной по адресу: мкр. Авиагородок, 36а, г. Батайск, Ростовской области»:

- Земляные работы;
- Демонтаж трубопроводов, запорной арматуры, опор;
- Устройство фундаменти опор под тепловую сеть;
- Монтаж трубопроводов тепловой сети и запорной арматуры;

3.8 «Строительство и реконструкция тепловой сети котельной по адресу: ул. Энгельса, 426б, г. Батайск, Ростовской области»:

- Земляные работы;
- Устройство фундаменти опор под тепловую сеть;
- Монтаж тепловых камер УТ1, УТ2, УТ3, УТ5;
- Монтаж мокрых колодцев МК2, МК3, МК5;
- Монтаж трубопроводов тепловой сети и запорной арматуры;
- Монтаж системы ОДК;

4. Заключение: Указанные работы выполнены полностью и в срок. «Концедент» претензий по объему, качеству результата работ и срокам выполнения работ не имеет. Проверенное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, находится в исправном состоянии и эксплуатируется в соответствии с целями Соглашения.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Начальник УЖКХ г. Батайска

С.В. Углов

Директор ООО «Распределенная генерация – Батайск»

Н.Н. Быкадоров

